







## Renovation og fællesområder

Til information har vi haft en større diskussion med skraldefolkene der ikke var tilfredse med vores forhold på adgangsvejene til vores affald. De skal have 1,2 m fri adgang i fuld højde og lige linje gennem gårdene. Det er vigtigt at vi holder disse adgangsveje frie fremover.

I bestyrelsen har vi besluttet at det skal være muligt at søge om midler til fælles projekter i vores fælles områder. Det er dog meget vigtigt at I får accept fra bestyrelsen før I går i gang, da der jo ikke er ubegrænset økonomi.

For at vi i bestyrelsen kan bevillige tilskud er fremgangsmåden som følger: Opgangen opstiller først et budget på opgaven. Herefter forelægges ønsket til bestyrelsen, herunder budget samt hvem der er for og imod. Bestyrelsen vurderer derefter opgaven og økonomien, og melder beslutningen tilbage. Efter arbejdets afslutning skal bestyrelsen godkende arbejdet og refundere økonomi ved forelæggelse af kvitteringer. Der vil ikke kunne refunderes mere end det godkendte beløb.

Vi har med denne ordning et stort ønske om at opgangene i fællesskab vil forsøge at vedligeholde og forskønne fællesområderne, og derved også opnå en besparelse på vores håndværkerregninger. Vi håber at I vil tage godt imod muligheden, men det er dog også vigtigt at huske, at vi som bestyrelse altid skal være økonomisk ansvarlige, og derfor kan være nødsaget til at give et afslag.

## Bestyrelsen

Vi har i bestyrelsen et stort ønske om at løse vores opgaver så hurtigt som muligt, men vi må også erkende at dette ikke altid er lykkedes. Jeg fornemmer dog generelt en positiv forståelse fra de berørte beboere i disse tilfælde.

Vores bestyrelsessammensætning har mange styrker, men vi kunne godt bruge forstærkning på særligt håndværkersiden idet vi står overfor mange projekter i de kommende år. Vi har derfor brug for jeres hjælp hvis vi som bestyrelse skal fungere optimalt i årene frem.

I er meget velkomne til at opstille til bestyrelsen hvis dette har interesse, og hvis I har lyst til at være med til at forstærke en i forvejen god bestyrelse op til sit fulde potentiale.

## Formandens rolle

Mine forventninger og ambitioner til rollen var fra starten store, og jeg har igennem perioden måtte justere min egen indsats, da vi jo alle skal huske på, at der også skal være plads til vores familier osv. Jeg synes at balancen har været svær at ramme, men jeg tror jeg er på den rette vej. En af de sværeste ting ved min nye rolle har for mig været de af beboerne i foreningen der ikke følger vores fælles aftalte regler, herunder fx ved manglende betaling af boligafgift, samt dem der er til gene for deres naboer eller ulovligt fremlejer værelser. Det er ikke sjovt at skælde ud, eller det der er værre. Jeg ved at det er nødvendigt, men det er noget jeg godt kunne undvære.

En anden ting er Covid-19. Den har stort set gjort, at bestyrelsen kun kunne kommunikere på e-mail, og har desuden også besværliggjort afholdelsen af generalforsamlinger. Det er umuligt at planlægge noget, da tingene konstant ændrer sig. Jeg glæder mig til dette er ovre, så vi igen kan fokusere på at foreningen til et bedre sted at bo, både fysisk og mentalt.

Til sidst vil jeg opfordre jer alle til at tænke mere på fællesskabet. Jeg håber at I sammen med os i bestyrelsen vil forsøge at genfinde andelsånden.

På vegne af bestyrelsen

Martin

## Formandens afsluttende ord på generalforsamlingen 27.10.2020.

Så har vi fået afsluttet denne anderledes generalforsamling, der på alle måder har været underlig. Først med udsættelser og tvivl om det overhovedet kunne lykkes, for nu at have gennemført den med brevstemmer. Covid-19 har påvirket os på alle måder, men nu er generalforsamlingen 2019

afholdt, og vi kan dermed afslutte regnskabet og foreningens 2019 og formelt sætte gang i det nye 2020.

Samtidig siger vi farvel til to bestyrelsesmedlemmer:

Pernille som har været i bestyrelsen i en årrække og bl.a. har udført rollen som næste formand, samt haft en hovedrolle i vores kommunikationsudvalg. Pernille har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen da hun er blevet mor, og dermed har rigeligt at se til på hjemmefronten.

Maira har været bestyrelsesmedlem i to år, og har været et frisk pust med nye ideer. Hun har bla. deltaget i vores facadeprojekt og er sat ind i bestyrelsens mange roller, og de opgaver vi udfører for foreningen. Maira har fået et nyt job, og det betyder at tiden til bestyrelsen desværre sættes på hold for denne gang.

Jeg vil gerne personligt og på vegne af bestyrelsen takke for den tid de begge har bidraget med i bestyrelsen. Vi har brug for medlemmer som Pernille og Maira som stiller sig i første række og hjælper os med at sikre vores fælles fremtid. Uden bestyrelsesmedlemmer der kan tage hånd om hverdagens mange gøremål og hjælpe foreningen og beboere når der opstår problemer og uenigheder kan forening ikke eksistere. Det er ikke altid lige sjovt at stå i første række. Så endnu engang tak for jeres bidrag til fællesskabet. I den forbindelse er det også med store glæde at vi tager i mod 3 nye bestyrelsesmedlemmer der kan hjælpe os med at videreføre foreningen.

Vi har i bestyrelsen modtaget nogle spørgsmål op til denne generalforsamling som jeg lige kort vil forsøge at svare på. I er velkommen til at kontakte bestyrelsen hvis I ønsker mere info, ellers håber jeg at vi til næste generalforsamling kan mødes fysisk og uddybe punkterne.

- [Hvem stiller op til bestyrelsen, og hvorfor?](#)

Jeg har lørdag morgen opsat en seddel på opgangene for at belyse dette punkt.

- [På den ekstraordinære generalforsamling i sommers fik bestyrelsen mandat til at omlægge vores lån. Det udløber med denne generalforsamling. Er det benyttet?](#)

Vi har sammen med administrationen omlagt fra et 2% lån til et 1% lån i kurs 98,98, og vi kan derfor se frem mod en besparelse på ca. 200.000 kr. pr. år. Dette vil først rigtigt træde igennem i 2021 og derfor påvirker det ikke det regnskab og budget vi lige nu har været igennem. Jeg har derfor ikke omtalt det min beretning, for ikke at skabe mere forvirring. Bestyrelsen vil bruge tiden frem til næste generalforsamling, så vi kan informere jer om hvordan vi bedst kan benytte midlerne. Vi står over for vores facade projekt og en vedligeholdelsesplan der forventeligt skal tilføjes økonomi. Dette punkt vil være bestyrelsens primære opgave frem til næste generalforsamling.

- [Er der kontortid i bestyrelsen d. 2. mandag i måneden kl. 18.30 – 19.00?](#)

Vores kontortid er af gode grunde ikke fungerende. Al kommunikation forgår via tlf. eller meget gerne på mail [kontakt@ab-vibekevang.dk](mailto:kontakt@ab-vibekevang.dk). Covid-19 påvirker alt, også dette.

- [Fremleje og udlån af værelse skal følge vores vedtægter, og har bestyrelsen fastlagt regler for dette?](#)

Man skal kontakte bestyrelsen for information, og der skal altid være en fra bestyrelsen godkendt kontrakt, før man opfylder vores vedtægter på dette område. Det er ikke tilladt at udleje hele eller dele af lejligheden uden. Vi vil i den nye bestyrelse fortsætte med at rydde op på dette område, og I må gerne tage dette som en opfordring.

- [Vi er desuden gjort opmærksom på, at vi mangler genvalg af vores interne revisor.](#)

Dette punkt er desværre ikke kommet med, og jeg håber at I kan bære over med dette. Vi har i sam-



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Malene Mossin Langgaard

### Dirigent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:36217332-RID:18195827

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-24 10:29:12Z

NEM ID 

## Malene Mossin Langgaard


### Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministratio...

Serienummer: CVR:36217332-RID:18195827

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-11-24 10:29:12Z

NEM ID 

## Søren Elleby Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vibekevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-864285284722

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-11-24 15:08:53Z

NEM ID 

## Lone Valentin Johansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vibekevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-863672416022

IP: 176.21.xxx.xxx

2020-11-25 16:31:49Z

NEM ID 

## Sladjana Dardic

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Vibekevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-968566008165

IP: 5.56.xxx.xxx

2020-11-26 11:30:29Z

NEM ID 

## Martin Petersen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Vibekevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-798818519790

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-11-26 15:06:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnummer: 191E01B0-3088FA-11456345604E8B581MG4FED4E1F40M7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Annika Brimheim

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Vibekevang

Serienummer: PID:9208-2002-2-709745355690

IP: 94.145.xxx.xxx

2020-12-01 15:17:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5ECTY-38B15-IH36U-A6WEB-SM4T5-FHPHW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>