

Forslag til levere regler for A/B Vibekevang 2015.

Udvalget begrundet sit forslag med at det er fælles interesse at medvirke til at fællesskabet fungerer optimalt og hensigtsmæssigt. Vi har i fællesskab udarbejdet disse levere regler for at værne om

- et godt naboskab til glæde for os alle
- et fælles fodslag i vores andelsforening
- andelstanken hvor vi løfter en opgave i fællesskab for at bevare værdien af vores boliger og af området som sådan.
- respekt og ansvar

”Vi yder efter evne og nyder efter behov”

Punkterne i vores levere regler:

1. Fællesarealer
2. Musik/fest/støj
3. Affald
4. Husdyr
5. Rygning

Derfor håber vi at generalforsamlingen kan stemme for vores forslag så vi kan få et regelsæt for almen adfærd i A/B Vibekevang.

Leveregler i A/B Vibekevang 2015.

Fælles ansvar – vis hensyn.

Det er vores fælles interesse at medvirke til at fællesskabet fungerer optimalt og mest hensigtsmæssigt. Skulle der opstå uoverensstemmelse eller tvivl om fortolkningen af vores husorden som ikke kan løses af de implicerede må der indkaldes til opgangsmøde evt. med tilstedeværelse af et bestyrelsesmedlem.

1.Fællesarealer:

Det er vores hensigt at vi alle skal kunne bruge vores fællesarealer optimalt, og derfor tilstræber vi alle at vores opgange/kældre, have/gård og fortove er pæne og ryddelige .

Beslutninger om ændringer i opgang, i have eller på andet fællesareal træffes i fællesskab med de andre andelshavere i opgangen.

Private ting opbevares i private lejligheder eller private kældre. Fælles ting opbevares i aflåste fællesrum af hensyn til brandfare og fremkommelighed. Henstilling af skrald m.v. på trappen er derfor hverken hensigtsmæssigt eller forsvarligt.

Alle vaskemaskiner skal installeres i opgangens fælles vaskerum. Alle skal efterlade vaskerummet ryddeligt og rent. Vasketøj fjernes når det er tørt, husk at lufte ud og at lukke kældervinduerne i tørrekælderen i frostvejr.

Godkendte handicapbefordringer kan opstilles efter nærmere aftale med bestyrelsen.

2. Musik/fest/støj:

Udvis hensyn og tolerance .

Planlægger man fest varsler man minimum 7 dage før ved opslag i opgangen, det gælder også udendørs fester.

Støjende renoveringsarbejder m.m. bør begrænses til at foregå imellem kl. 8 og kl. 20, med mindre andet er aftalt i opgangen . Det gælder også for brug af forskellige el-værktøjer.

Man bør altid respektere henvendelser fra andre beboere som kan føle sig generet af støjen.

3. Affald:

Affaldscontainere i gården er til almindelig husholdningsaffald.

Flere steder er der opstillet containere, det fremgår af skriften på låget hvad den enkelte er beregnet til.

Storskrald kan meddeles bestyrelsen som vil sørge for afhentning.

4. Husdyr:

Husdyr er tilladt, i det omfang at det ikke generer beboerne. Det gælder adfærd og efterladenskaber. Hundeluftning bør ikke foregå i gårde og haver.

5. Rygning:

Rygning er en privat sag og bør derfor fortrinsvis foregå i ens egen lejlighed. Rygning i vaske- og tørrekælder samt på trappearealer må undgås af hensynet til ikke-rygere og allergikere .

Uoverensstemmelser, eller tvivl om fortolkningen af vores leveregler kan forelægges bestyrelsen.

Vedtaget af A/B Vibekevangs generalforsamling den 29. januar 2015